

Mottagare
Socialnämnden

Remiss. Samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner yttrandet avseende Remiss. Samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo och sänder det vidare till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Bakgrund

Exploateringsprojektet för utveckling av stadsdelen Gråbo i Visby har fått i uppdrag utreda förutsättningarna att samordna tillkommande beslutade planuppdrag och ett genomförande avseende allmänna anläggningar inom ramen för det pågående exploateringsprojektet inom Gråbo.

Syftet med förstudien är att utreda behov av investeringar och utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar angränsande planområden avseende Visby Riggen 1, Visby Myran 1 och Visby Kompassen 1 mfl.

För att få bästa möjliga förutsättningar till denna förstudie önskar exploateringsprojektet socialförvaltningens sakkunskap för att kartlägga de beaktanden och förutsättningar som de behöver förhålla sig till. Bebyggelsen medför cirka 700 och upp till 1000 nya boende de närmsta 10 åren.

För socialförvaltningens specifika ansvarsområde önskas att man belyser följande:

- Socialförvaltningens prognoser för behovet av antal boendeplatser de närmsta 10 åren, eller den längsta prognos ni har inom Visby och/eller Gråbo.
- Hur platser fördelas inom kommunen när förfrågan inkommer.
 - o Detta avser särskilt om ett boende (exempelvis Gråbos seniorboende) påverkas av att fler bostäder tillkommer i närheten.
- Eventuella övriga synpunkter eller önskemål som socialförvaltningen bedömer som relevanta i sammanhanget.

Prognoser avseende platser i särskilt boende samt gruppbostäder

I enlighet med de framtagna boendeförsörjningsplanerna *Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033* samt *Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034* finns fortsatt stora behov av ytterligare boendeplatser inom särskilt boende för äldre och behov av ytterligare boendeplatser inom gruppbostad för personer med funktionsnedsättningar.

Enligt den plan för särskilt boende för äldre som antogs av socialnämnden 2024-09-19 var bedömningen att ytterligare 200 särskilda boende platser behövdes fram till 2033. Enligt senaste bedömningen som är gjort juni 2025 kan prognosen sänkas till cirka 180 boendeplatser. Det är därmed fortsatt behov av två nya särskilda boenden på Gotland inom 10 år.

Vad gäller gruppbostäder för personer med funktionsnedsättningar är bedömningen att det behövs två nya gruppbostäder inom 10 år. Här skulle Gråbo vara ett lämpligt område för ytterligare en gruppbostad. Detta då Visby är lämpligt utifrån brukarnas önskemål, aktiviteter, service och möjligheterna vad gäller kollektivtrafik.

Önskemål från brukare och anhöriga riktas i hög utsträckning till Visby både vad gäller särskilda boenden för äldre och för personer med funktionsnedsättningar. I den mån det är möjligt försöker socialförvaltningen tillgodose brukares önskemål när det är möjligt.

Vad gäller seniorbostäder eller trygghetsbostäder är det inte en insats inom socialförvaltningens ansvar. Seniorbostäderna på Gråbo ägs av Gotlandshem och kön hanteras därmed av Gotlandshem.

Socialförvaltningens nuvarande verksamheter inom området

Inom rubricerat område bedrivs flera verksamheter inom socialförvaltningens regi.

- ***Anhörigstöd och hemtjänst; Gråbo torg 3***

Anhörigstödet söker andra lokaler som är mer anpassade för verksamhetens behov.

- ***Daglig verksamhet Viadukten; Gråbo torg 15-17***

Till denna dagliga verksamhet skulle det behövas parkering nära ingången till verksamheten samt möjlighet för taxi att kunna köra hela vägen fram utan att behöva köra på cykelbanan till verksamheten. Utöver det så finns det önskemål om en uteplats kopplad till verksamheten.

- ***Mobilt team och bostöd; Jungmansgatan 296 A***

Här finns önskemål om fler parkeringsplatser samt ett låst utrymme för cyklar.

- **Övriga verksamheter**

I området har förvaltningen även ett ungdomsboende där teknikförvaltningen har ett uppdrag att hitta ersättning för då detta måste flyttas. Det finns även ett fritids för skolungdomar inom Gråboområdet som dock har fått tillgång till nya lokaler utanför detta område dit flytt planeras under hösten 2025.

.

Bedömning

Socialförvaltningen bedömer att det är svårt att prognostisera framtida behov av lägenheter inom Gråbo. De planer som finns avseende platser inom särskilt boende och för personer med funktionsnedsättningar beskriver behovet på Gotland under närmaste tioårsperiod. Prognosen visar ej behovet inom Visby eller området Gråbo då det är många parametrar, bland annat regionägd byggbar mark och dess storlek som bland annat avgör var ett särskilt boende eller en gruppboende kan byggas. Det finns dock i många fall önskemål om boende i Visby där Gråbo skulle vara ett mycket lämpligt område för exempelvis en gruppboende för personer med funktionsnedsättningar.

Vad gäller nuvarande verksamheter inom området så är det framförallt önskemål om parkeringsplatser i nära anslutning till verksamheten som behövs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2025-08-07

Yttrande daterat 2025-09-17

Remiss för samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo.

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033, SON 2024/348.

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034, SON 2025/100.

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef Socialförvaltningen

Anton Frick, mark- och exploateringsingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen